Casa Nostra
Makelaardij



GROOTSCHOTERWEG 161
BUDEL-SCHOOT

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

+31 495 495 710
info@casanostra.nl
casanostra.nl/

“Heerlijk ruim wonen met een zonnig balkon, eigen garage en energielabel A”

OMSCHRIJVING

Appartement | 1e verdieping | Balkon | Garage | Energielabel A

Goed onderhouden en ruim appartement gelegen op de eerste verdieping, met een heerlijk balkon en een eigen garage. Dit appartement uit 2003 bevindt zich aan de Grootschoterweg in Budel-Schoot. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 6 appartementen, met op de begane grond een supermarkt.
Het appartement beschikt onder andere over een royale en lichte woonkamer, een halfopen keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer. Met een woonoppervlakte van ca. 91 m², een balkon van ca. 10 m² en een eigen garage van ca. 18 m² biedt dit appartement een comfortabele woonomgeving.

Indeling
Begane grond
Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot de hal met liftinstallatie en trapopgang. Op het terrein bevindt zich de eigen garage van ca. 18 m², voorzien van een metalen kantelpoort.

Eerste verdieping
Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot alle ruimtes en is voorzien van een intercominstallatie, meterkast, CV-kast (Remeha, 2018) en een praktische wasruimte met mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. De toiletruimte is betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.
De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval, wat zorgt voor een prettige en sfeervolle leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon van ca. 10 m², deze is voorzien van een elektrisch zonnescherm. De woonkamer, keuken en hal zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer.
De halfopen keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van een granieten werkblad met 1½ spoelbak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast met vriezer. Vanuit het keukenraam is er zicht op de galerij.
De badkamer is ruim en volledig betegeld, en uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een wastafel met meubel.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, beide voorzien van een laminaatvloer.

Wat kun je nog meer verwachten
• Energielabel A (geldig tot 08-04-2036)
• Eigen garage en ruim balkon van ca. 10 m²
• Kleinschalig appartementencomplex (6 appartementen)
• Servicekosten € 206,91 per maand
• Goede bereikbaarheid richting o.a. Eindhoven en Maastricht
• CV-ketel (Remeha, 2018)
• Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom

KENMERKEN

BOUWJAAR
2003

WOONOPPERVLAKTE
90.70M²

ENERGIELABEL
A

INHOUD
299.63M³

PERCEELOPPERVLAKTE

WOONLAGEN















INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Marktstraat 1 b | 6021 CG | Budel
+31 495 495 710 | info@casanostra.nl | casanostra.nl/

Casa Nostra
Makelaardij